

ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve

spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

Preambula

Spoločenstvo bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou rozhodnutím Obvodného úradu v Dolnom Kubíne číslo OLÚ-2004/00281-ULJ zo dňa 05.10.2004, právoplatným dňa 27.10.2004 a vedenom v registri pozemkových spoločenstiev ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.

V zmysle § 31 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov prispôsobilo spoločenstvo svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a dňa 11.5.2014 prijalo novú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve.

V súlade s ust. § 32a zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z.z a v znení zákona č. 110/2018 Z.z. (v ďalšom texte len „zákon“) prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijíma nové úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 zákona (v ďalšom texte len „Zmluva“) v tomto znení :

Čl. I.

Názov spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo má názov :

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka

(v ďalšom texte len „spoločenstvo“).

2. Spoločenstvo nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm d) zákona.
3. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 3 zákona právnickou osobou a je založené na dobu neurčitú.

Čl. II.

Adresa sídla spoločenstva

Edmunda Petra Bardoša 421, Habovka, 027 32 Habovka

Čl. III.

Pozemková podstata spoločnosti

Pozemkovou podstatou spoločnosti je spoločná nehnuteľnosť, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, a ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva č. 7184 v k. ú. Habovka a č. 3201 v k. ú. Zuberec, vedenej v katastri nehnuteľností v Tvrdošíne, s celkovou výmerou pozemkového spoločnosti 296,15 ha, z toho lesné pozemky 182,11 ha. Čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti sú uvedené v prílohe č. 1./ tejto Zmluvy.

Výmera spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov:	287,34 ha
Výmera v nakladaní SPF podľa § 10 ods. 1 a ods. 2:	11,41 ha
Spolu výmera spoločnej nehnuteľnosti:	298,75 ha

Čl. IV.

Členstvo v spoločnosti, práva a povinnosti členov spoločnosti

Členmi spoločnosti podľa tejto zmluvy sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Zoznam členov spoločnosti, platný ku dňu schválenia tejto Zmluvy sú uvedené v prílohe č. 2./ tejto Zmluvy.

1. Členstvo v spoločnosti za trvania spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k tejto Zmluve. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m² zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 zákona, len ak valné zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) schválení zmluvy o spoločnosti a jej zmeny,
 - b) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - c) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - d) rozhoduje o zrušení spoločnosti.
3. Spoločnosť vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Výbor môže rozhodnúť o tom, že do zoznamu sa zapíše aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.

4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy, a to všetko v časti, ktorá sa ho týka. Výbor určí výšku náhrady nákladov, spojenú s plnením podľa predchádzajúcej vety, a tieto je člen povinný zaplatiť bez zbytočného odkladu.
5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
8. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa bodu 7 tohto článku, nemožno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
9. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona.
10. Ak vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na nečlena spoločenstva, je - okrem prevodu blízkym osobám a rodinným príslušníkom - povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, podiel možno ponúknuť na náklady prevodcu aj prostredníctvom výboru, s tým, že výbor zverejní túto ponuku na najbližšom valnom zhromaždení spoločenstva. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, spoločenstvo alebo spoločenstvo v mene ostatných vlastníkov podielov, môže ho prediť tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
11. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
12. Výbor je na základe tejto Zmluvy poverený vlastníckymi podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvoriť v mene spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 9 ods. 10 zákona tak, aby sa nadobúdateľom podielu stali všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov s tým, že kúpnu cenu zaplatí spoločenstvo.
13. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo

k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je možný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti nepresiahol 49%. Členovia spoločenstva týmto splnomocňujú Výbor, aby v prípade záujmu existujúcich vlastníkov podielov o prevod týchto podielov uzatvorili Zmluvu o prevode podielov, na základe ktorých tieto podiely nadobudne spoločenstvo, tým nie je dotknuté poverenie podľa predchádzajúceho bodu.

14. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z v znení neskorších predpisov – katastrálny zákon.
15. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
16. Body 15 a 16 tohto článku sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
17. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. VI.

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.

Čl. VII.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa pred Obecným úradom v Habovke. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona

alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, tak, aby bola zachovaná lehota podľa bodu 1. tohto článku. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada majú povinnosti výboru podľa tohto bodu.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov volených orgánov spoločenstva,
 - c) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - d) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, tým nie je dotknutá právomoc výboru podľa tejto Zmluvy
 - e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) schvaľovať ročnú účtovú závierku, rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úrady straty
 - g) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - i) rozhodovať o výške odmeny pre člena výboru a dozornej rady
 - j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 3. písmena a), c), g), a h) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 3. písmena c) nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítava.

Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa bodu 3. písmena a), c), d), e), g) a h).

Čl. VIII.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor najmä :
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
 - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu,
 - c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, pričom vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti schválením tejto Zmluvy poverujú výbor k uzatváraniu takýchto zmlúv v plnom rozsahu práv a povinností
3. Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Pri rozhodovaní Výboru má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
6. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena

výboru,

b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,

c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

Čl. IX.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné a členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jej funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 zákona.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa predchádzajúceho bodu.

Čl. X.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

1. Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony a musia pred svojím zvolením písomne súhlasiť s výkonom funkcie
2. Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.
3. Volebné obdobie členov výboru a dozornej rady je 4 (štyri) roky. Zhromaždenie je oprávnené zvoliť náhradníkov, ktorí sa v prípade ukončenia výkonu funkcie zvoleného člena orgánu stávajú členom do konca volebného obdobia. V prípade zániku členstva v orgáne počas funkčného obdobia orgánu, nastupuje na uvoľnené miesto náhradník s najvyšším počtom získaných hlasov.

4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a nie je možný nástup náhradníkov na uvoľnené miesto a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.
5. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
 - b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
 - c) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia,
 - d) písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov, zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
 - e) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
 - f) úmrtím člena,
 - g) zánikom spoločenstva.

Čl. XI.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastníctvo preukázané.
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva v prípadoch, uvedených v čl. IV bod 3 tejto Zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje, predkupné právo. Ak žiadny z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
5. Fond v konaní pred súdom alebo orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa bodov 1 a 2 tohto článku vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. XII.

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a na majetku spoločenstva a ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim v súlade s príslušnými právnymi predpismi
 - a) hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva,
 - b) hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré užíva na základe uzatvorených nájomných zmlúv a/alebo ako obhospodarovateľ lesa v zmysle LPH,
 - c) vykonáva činnosti, súvisiace a potrebné k splneniu povinností podľa predchádzajúcich bodov.
2. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť, v prípade, ak Výbor rozhodne, že je to potrebné. Za týmto účelom, v prípade, ak tieto činnosti budú podľa platných právnych predpisov považované za podnikateľskú činnosť, na ktoré je potrebné získať povolenie resp. živnostenské oprávnenie, Výbor zabezpečí príslušné povolenia / oprávnenia podľa platných právnych predpisov.

Čl. XIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva dňa 16.6.2019, kedy sa zároveň vydáva nové úplné znenie tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravované sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území v Slovenskej republiky.
3. Spoločenstvo stanov nevydáva.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - a. zoznam nehnuteľností, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti
 - b. zoznam členov spoločenstva

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom

„Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárskych spolumajiteľov obce Habovka“

pomerom hlasov dňa 16.06.2019, t. j. % všetkých hlasov.

Táto zmluva má osem strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Zoznam členov spoločenstva
- Prezenčná listina členova spoločenstva zo zhromaždenia
- Výpisy z listov vlastníctva

V Habovke dňa

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva:

Podpredseda spoločenstva:

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: